

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2013 г.

Дом № 30<sup>а</sup> строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1989</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Смирнов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Иванов В.А. сл. сантехник Белов А.Г. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осм.</u>
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв. м			
12		Кровля			Труб. ке- моши	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток			Тех. иссл.	
15		Дошчатые	кв. м		Тех. иссл.	
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		Тех. иссл.	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. иссл.	
22		Наружные			Тех. иссл.	
23	Фасад- наружн. отделка	кв. м			Тех. иссл.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	ОТДЕЛЕНИЕ	Труб. центр. отопл.	м/п.	Проект. Сергеева	
25			Радиаторы	Секц.	Проект. Сергеева	
26			Параллельное или калориферное	кв. м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопр. трубы	м/п.	Тех. иссл.	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех. иссл.	
35		Трубы горяч. воды			Сергеева	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		Тех. иссл.	
40		ПЛИТЫ		шт.		
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44	Лифты	шт.				
45	Световая	м/п.				



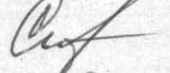

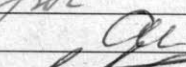



46		электропр.				тех. осер.	
47		Силовая электропр.				тех. осер.	
48		Вводные устройства	шт.			реализ	
49		Электролитов				реализ	
50		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			тех. осер.	
51		Мусоропр. ствол					
52	Прочие работы	Балконы и лоджии					
53		Эркеры					
54		лестницы	Ступени				
55			Площадки	кв. м			
56			Ограждения	м/п.			
57		Мусоросб. камеры					
58	Бойлеры						
59	Тепловые узлы					реализ	
60	Прочие работы	Водоподкачка					
61		Помойные ямы	шт.				
62		Надворные туалеты					
63		деревянные мусоросборники					
64		Бельевая площадка					
65		Грибки					
66		Песочницы					
67		Хозяйственные кладовки					
68		Хоз. сарай (дровяные)					
69		Комплексные дет. площадки					
70		Комплексные спорт площадки					
71		Скамейки					
72		Контейнерные площадки					
73		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				тех. осер.
74		Отмостки					тех. осер.
75		Цоколя	кв. м				тех. осер.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер 	Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер 	Боратырёва Н.И.
	техник 	Фаворова И.М.
	кровельщик 	Богатырёв В.В.
	электрик 	Алдухов В.Н.
	сл. сантехник 	Егоров А.Г.